



Afd. 12-15 Møllevvej  
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0015	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Møllevvej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Møllevvej 7-111		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 27557			
<b>Matrikeltekst</b>					
4 r, Neder Hornbæk By, Hornbæk					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		52	4.166	1	52,0
	2	20	1.314	1	20,0
	3	21	1.617	1	21,0
	4	7	749	1	7,0
	5	4	486	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>52</b>	<b>4.166</b>		<b>52,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>52</b>	<b>4.166</b>		<b>52,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	4.166,0		15-03-1985	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	52	4.166,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	951,51		0,00	0%	

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>1.404.443</b>	<b>1.405</b>	<b>1.404</b>	<b>1.404</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	425.193	416	416	416
109	2	Renovation	209.195	191	134	195
110		Forsikringer	54.040	49	54	50
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	23.285	24	24	21
		3. Målerpasning m.v.	<u>11.521</u>	20	19	19
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>219.524</u>	212	222	208
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>942.759</b>	<b>912</b>	<b>869</b>	<b>910</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	320.349	300	308	282
115	5	Almindelig vedligeholdelse	9.171	52	25	39
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	1.159.436	1.793	1.870	713
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.159.436</u>	0	-1.870	-713
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	34.377	31	33	52
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-34.377</u>	0	-33	-52
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>13.162</u>	27	13	9
119	8	Diverse udgifter	<u>30.856</u>	29	35	34
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>373.538</b>	<b>408</b>	<b>381</b>	<b>364</b>

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Henlæggelser</b>				
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	944.000	944	1.046	984
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	96.000	96	104	84
123		Tab ved fraflytning m.v.	19.760	19	21	19
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.059.760</b>	<b>1.059</b>	<b>1.171</b>	<b>1.087</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.780.499</b>	<b>3.784</b>	<b>3.825</b>	<b>3.764</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	174.956	172	174	173
		2. Renter m.v.	35.065	38	49	37
		3. Administrationsbidrag	11.959	0	0	12
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	221.980	13	0
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	0	0	62	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.653	0	31	31
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-7.653	0	-31	-31
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	41.831	0	57	57
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.760	0	-57	-19
		3. Dækket af dispositionsfonden	-22.071	0	0	-39
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	188.741	188.741	0	36
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	818	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>411.539</b>	<b>223</b>	<b>285</b>	<b>258</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.192.038</b>	<b>4.007</b>	<b>4.110</b>	<b>4.022</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	116.043	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	116.043	0	98
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.308.081</b>	<b>4.007</b>	<b>4.110</b>	<b>4.120</b>

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>3.977.076</u>	3.976	3.972	3.977
202	13	Renter	318.050	17	93	120
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde-/selskabslokale	0	2	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>12.000</u>	<u>12</u>	<u>45</u>	<u>22</u>
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b><u>4.307.126</u></b>	<b><u>4.007</u></b>	<b><u>4.110</u></b>	<b><u>4.120</u></b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>955</u>	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>955</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>4.308.081</u></b>	<b><u>4.007</u></b>	<b><u>4.110</u></b>	<b><u>4.120</u></b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>4.308.081</u></b>	<b><u>4.007</u></b>	<b><u>4.110</u></b>	<b><u>4.120</u></b>

Afd. 12-15 Møllevvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2024</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		28.070.349
		1. kontantværdi 01-10-2023	39.500.000	
		2. heraf grundværdi	46.352.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		9.129.033
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>37.199.382</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.863.085	4.863.085
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>42.062.467</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	0	30
		2. Beboerindskud	0	25
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	288.855	262
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	3.204	7
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	174	5
	21	6. Andre debitorer	0	41
	22	7. Forudbetalte udgifter	157.924	152
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	13.100	13
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.283.010	3.704
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.746.267</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>45.808.734</b>

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.079.012	3.106
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	343.606	282
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	81.189	81
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.503.807</b>	<b>3.469</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	119.323	131
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>3.623.130</b>	<b>3.600</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	6.453.259	6.453
409.1		Beboerindskud	573.900	574
411		Afskrivningskonto for ejendom	30.172.223	30.172
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>37.199.382</b>	<b>37.199</b>
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.199.011	4.052
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	252.200	234
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>41.650.593</b>	<b>41.486</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	233.962	243
421	30	Skyldige omkostninger	274.960	99
422		Mellemregning med fraflyttere	7.122	22
423	31	Deposita og forudbetalt leje	18.968	40
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>535.012</b>	<b>404</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>45.808.734</b>	<b>45.490</b>

Afd. 12-15 Møllevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	468.148	468
Andel til Landsbyggefonden	936.295	936
	1.404.443	1.404
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	1.404.443	1.404
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	200.596	190
Andre renovationsudgifter	8.599	4
	209.195	195
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	52.962	49
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.019	940
Administrationsbidrag RandersBolig	166.562	159
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	219.524	208
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.222	4.002
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	309.653	273
Trappevask m.v.	34	0
Anden renholdelse	10.663	8
	320.349	282
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	778	4
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.168	7
Bygning, tekniske installationer	0	24
Materiel	3.225	4
	9.171	39

Afd. 12-15 Møllevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	267.942	56
Bygning, klimaskærm	43.301	87
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	556.395	416
Bygning, fælles indvendig	399	3
Bygning, tekniske installationer	269.207	141
Materiel	22.192	11
	1.159.436	713
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	13.162	9
	13.162	9
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.611	8
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	1.752	1
Kontorudgifter	117	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	4.135	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	119	1
Telefon	5.489	9
Lokaleudgifter	9.931	9
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	702	2
	30.856	34



Afd. 12-15 Møllevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	944.000	984
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>227</u>	<u>236</u>
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	96.000	84
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>23</u>	<u>20</u>
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Underskud antenneregnskab 2023	791	0
Øvrige reguleringer	<u>27</u>	<u>0</u>
	818	0
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	3.963.996	3.964
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	952	952
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.080	13
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>3.977.076</u>	<u>3.977</u>
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	129.309	85
Øvrige rente indtægter	<u>188.741</u>	<u>36</u>
	318.050	120
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Overskud ved konvertering af lån	955	1
	<u>955</u>	<u>1</u>

## Afd. 12-15 Møllevvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	28.070.349	28.070
	<u>28.070.349</u>	<u>28.070</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.051.966	4.225
+ Tilgang i årets løb	1.102.117	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-174.956	-173
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-116.043	0
	<u>4.863.085</u>	<u>4.052</u>
Lån i egne midler	<u>664.075</u>	<u>0</u>
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	30
	<u>0</u>	<u>30</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	169.651	143
Antenne	119.204	120
	<u>288.855</u>	<u>262</u>
<b>19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	3.204	7
	<u>3.204</u>	<u>7</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	174	5
	<u>174</u>	<u>5</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	40
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
	<u>0</u>	<u>41</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	107.027	104
Renovation	50.897	48
	<u>157.924</u>	<u>152</u>

## Afd. 12-15 Møllevvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.465.274	3.195
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	944.000	984
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.159.436	-713
	<u>3.249.838</u>	<u>3.465</u>
Primo saldo kursregulering	-359.567	-395
Årets kursregulering	188.741	36
	<u>3.079.012</u>	<u>3.106</u>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	281.983	250
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	96.000	84
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-34.377	-52
	<u>343.606</u>	<u>282</u>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	81.189	81
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	19.760	19
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-19.760	-19
	<u>81.189</u>	<u>81</u>
<b>0 406 Andre henlæggelser</b>		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
<b>26 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	850.435	363
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.653.372	3.106
Saldo ultimo	<u>3.503.807</u>	<u>3.469</u>
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	131.323	55
+ Årets overskud (kt. 140)	0	98
- Overført til drift	-12.000	-22
	<u>119.323</u>	<u>131</u>

## Afd. 12-15 Møllevvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>27 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
6.453.259                      0,00 Landsbyggefonden	2099	6.453.259                      6.453
		<u>6.453.259                      6.453</u>
<b>28 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
4.582.000                      1,50 Realkredit Danmark	2044	3.877.011                      4.052
322.000                      0,00 Realkredit Danmark	0	322.000                      0
		<u>4.199.011                      4.052</u>
<b>29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand		144.522                      154
Antenne		89.440                      89
		<u>233.962                      243</u>
<b>30 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger		17.264                      8
Skyldige kreditorer		208.753                      86
Diverse		48.943                      5
		<u>274.960                      99</u>
<b>31 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter		18.968                      40
		<u>18.968                      40</u>

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 16/1 2025

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/1 2025

---

Lone Jakobsen

---

Frank Jonsen

---

Kristian Rahbek

---

Peter Langkilde

---

Poul Møller Larsen

---

Pia Bækgaard Nyhus

---

Trine Hardt

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 015, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Afd. 12-15 Møllevej

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

## Afd. 12-15 Møllevej

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 16/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### **Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /